

# Do wynajęcia

Office to let

## Poznańska 37

Warszawa, Śródmieście, ul. Poznańska 37



### Informacje o budynku | Building information

|   |                        |
|---|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok modernizacji<br>Year of reconstruction            | 2019                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 9,60 %                 |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 191 m <sup>2</sup> |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 4 102 m <sup>2</sup>   |

### Warunki komercyjne | Commercial terms

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space*      | po zalogowaniu<br>after login |
| Powierzchnia handlowa*<br>Retail space*     | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*   | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*














Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

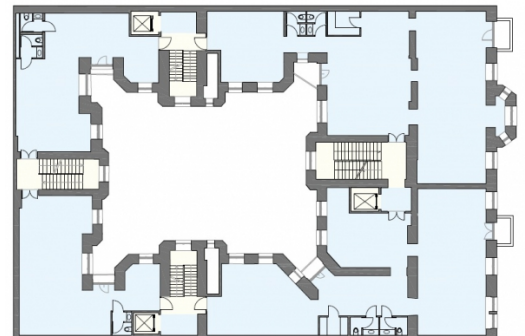
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
-  Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling
-  Okablowanie komputerowe  
Computer cabling
-  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
-  Czujniki dymu  
Smoke detectors
-  Podział powierzchni ściankami  
Wall partitioning
-  Recepcja  
Reception
-  Ochrona budynku  
Security
-  Kable światłowodowe  
Fiber optics
-  Kontrola dostępu do budynku  
Access control
-  Uchylne okna  
Openable windows
-  Dwustronne zasilanie  
Emergency power supply
-  BMS  
BMS

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space


| Piętro   Floor                   | Powierzchnia wolna   Vacant space     | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 0 *                              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 0 *                              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 1                                | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 1                                | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 1                                | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 2                                | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 2                                | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 3                                | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 4                                | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 4                                | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 4                                | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 5 (1 <sup>1</sup> )              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Antresola   5A (1 <sup>1</sup> ) | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |

Razem | Total **po zalogowaniu | after login**

(!) Powierzchnia do wynajęcia łącznie (1<sup>1</sup>) | Space for rent jointly (1<sup>1</sup>)

\* Powierzchnia handlowa | Retail space

Kontakt | Contact

 +48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information